

## Renta do 1/4 ywotnia czy zamiana mieszkania? [Informacja prasowa]

Niskie świadczenia emerytalne w Polsce są... faktem, który cię może obawiać. Wielu seniorów staje przed cię kim zadaniem – życia za 900 złotych miesięcznie. Zakładając...c, że przeciętny czynsz w naszym kraju to około 350 złotych, na jedzenie, leki i inne potrzeby, zostaje im zaledwie 550 złotych. Wielu seniorów w Polsce żyje na skraju ubóstwa, muszą... liczyć każdy grosz, by starczyło im od pierwszego do początku następnego miesiąca. Nie mogą... pozwolić sobie na korzystanie z prywatnej opieki zdrowotnej, co powoduje, że są zmuszeni czekać na wizytę u lekarza nawet kilka miesięcy. Sytuacja ta w najbliższym czasie może się jedynie jeszcze pogorszyć. Nie wolno nam zapominać o podwyżkach za prąd, gaz czy wodę, które mocno nadszarpnę... budżet każdego Polaka, a w szczególności emerytów i biedniejszych... czających się społeczności. Seniorom, którzy mają... do rozdysponowania od 900 do 1500 złotych miesięcznie cięko, czy koniec z kołosem. Codzienne wydatki pochłaniają... większość ich budżetu domowego. Aby zaoszczędzić jakiś grosz na własne potrzeby, muszą... mocno zaciskać pas. Tak wygląda życie emeryta w Polsce. Jednak patrząc na seniorów z innych krajów Europy okazuje się, że wcale nie musi tak być. Spójrzmy na naszych sąsiadów, Niemców, Włochów czy Brytyjczyków. U nich sytuacja emeryta nie jest tak katastrofalna. Co jest konsekwencją... nie tylko wyższych zarobków, lepszych świadczeń, dodatkowych w postaci ulg podatkowych, ale również otwarcia rynku na nowe instrumenty finansowe, między innymi na usługę odwróconej hipoteki dla seniorów. Pomysł, ten zrodził się w latach 80-tych w Stanach Zjednoczonych i spotkał się duży z zainteresowaniem ze strony osób starszych również w Europie. W Polsce produkt ten jest dostępny od 2009 roku. Jest oferowany między innymi przez takie firmy jak Fundusz Hipoteczny Familia SA, Fundusz Hipoteczny DOM czy CFH. Jako rozwiązanie alternatywne dla usługi odwróconej hipoteki jako renty do 1/4 ywotniej proponowane jest przez firmy obrotu nieruchomościami zamiana mieszkania poprzez sprzedaż i kupno mniejszego lokalu. Analiza rynku nieruchomości pokazuje, że lokale w których mieszkają... seniorzy to w większości lokale o powierzchni od 20 do 60 metrów kwadratowych, bo to by metra nieruchomości powstających w czas PRL-u. Trudno sobie zatem wyobrazić kupno jeszcze mniejszego lokalu przez seniora. W tej sytuacji obrót na rynku mieszkaniowym o metra około 20-40m<sup>2</sup> jest znikomy, znacznie częściej można spotkać się z ofertą wynajmu niż sprzedaży. Inwestorzy ponadto radzą... seniorom oddać resztę uzyskanych ze sprzedaży funduszy na lokaty. Jednak i to budzi wiele wątpliwości. Osoba po 65 roku życia, a już na pewno 70-letnia nie będzie ryzykowała, a tzw. lokaty długoterminowej, nie wiedząc...c, czy dożyje wypłaty pieniędzy. Z kolei lokaty krótkoterminowe mają... bardzo zmienne i niskie oprocentowanie. W konsekwencji senior może osi...gnąć... bardzo małe zyski z odsetkowej kwoty. Na jednym z forów internetowych użytkownik wyliczył, miesięczne odsetki 1055 złotych od kwoty 133 000 złotych przy lokacie na 5%. Po odjęciu podatku Belki wyszło, o mu na czysto około 450 złotych. Jest to kwota zdecydowanie mniejsza niż... , które... emeryt może otrzymać jako świadczenie renty do 1/4 ywotniej, które rego dodatkowym plusem jest fakt, że jest ono wypłacane do 1/4 ywotnio i indywidualnie ustalane w zależności od wieku i płci. Pozostaje jeszcze kwestia przyzwyczajenia. Osoba w wieku 70-80 lat, rzadko jest gotowa na przeprowadzkę, a co za tym idzie, zmianę środowiska, przyzwyczajenia, pożegnania ludzi, z którymi żyła, a większość swojego życia. Poza tym odwrócona hipoteka daje emerytowi szansę pozostania we własnym mieszkaniu, w którym jest już zakorzeniony, jaki również cząsto dodatkowe pakiety opiekuńcze. Sprzedaż i kupno nowego mieszkania może i jest dobrym rozwiązaniem, ale nie dla seniorów, którzy chcą... pozyskać stałe dochody miesięczne do końca życia i pozostać w swoim mieszkaniu i swoim środowisku, i czują się bezpiecznie, bo ich roszczenie do funduszu zabezpieczone jest wpisem w Księdze wieczystej - zauważa Maria Schicht, Prezes Funduszu Hipotecznego Familia SA.

## About the Author

Informacja prasowa

Source: <http://www.dolina-mlodosci.pl>